



Weinbergli, Luzern

*Im Grünen und zentrumsnah gelegen,
mit Raum für Austausch und Begegnungen.*

Wohnen im Weinbergli

Das Weinbergli ist ein behagliches Wohnquartier im südlichen Raum der Stadt Luzern. Es liegt erhöht zwischen Neustadt und Schönbühl/Matthof und damit auch ausserhalb des hektischen Stadtlebens.

Die Lage – Ruhig und erhöht

Die klar strukturierten Wohngebiete sind von viel Grünraum durchzogen. Die Lage am Hang, die kompakte Bauweise und die naturnahe Umgebung zeichnen das Wohnen im Weinbergli aus.

Mit drei Ersatzneubauten, die über gemeinschaftliche Aussenanlagen verfügen und sich harmonisch in die bestehenden Strukturen des Quartiers einfügen, verleiht die SBL Luzern dem beliebten Wohnstandort eine neue Attraktivität.

Die Erschliessung – Schnell überall

Trotz ruhiger Lage sind das Stadtzentrum und der Bahnhof mit Velo oder Bus in rund zehn Minuten erreichbar. Die Bushaltestelle befindet sich in nächster Nähe. Kurz sind auch die Wege ins Naherholungsgebiet Bireggwald oder an das Ufer des Vierwaldstättersees.

Die Umgebung – Alles vor der Türe

Supermärkte mit Lebensmitteln und Gütern für den täglichen Bedarf (SPAR) sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Nah gelegen ist auch das Shopping Center Schönbühl.

Schulhäuser und Kindergarten befinden sich im Quartier und auch die Kantonsschule

Alpenquai ist mit dem Velo in wenigen Minuten erreichbar.

Für den Besuch von Restaurants und einer grossen Auswahl von Geschäften bietet sich das nahe gelegene Neustadt-Quartier an. Dort kommen mit einer guten Auswahl an Lokalen auch Kulturfreunde auf ihre Rechnung.

Das Freizeitangebot – Vielfältig in allen Jahreszeiten

Ideal situiert ist das Weinbergli für die Naherholung und die Freizeitbedürfnisse. Es gibt schöne Spazierwege im und durch den Bireggwald – mit einem Vita Parcours – und hinunter an die Gestade des Vierwaldstättersees.

Im Sommer locken das Freizeitbad Tribschen und die lauschigen Badestellen beim Richard Wagner Museum. Wintersportfreunde schätzen das Eiszentrum, das sich in nächster Nähe befindet.

Auch die Sport- und Freizeitanlagen mit dem Hallenbad und der Swissporarena auf der Allmend sind vom Weinbergli aus sehr gut erreichbar.





Soziale Akzente

45 Genossenschaftswohnungen, drei Jokerzimmer und ein Gemeinschaftsraum bilden das Raumprogramm der neuen Überbauung Weinbergli. Sorgfältig gestaltete Aussenbereiche laden zum Verweilen und Spielen ein.

Die Konzeption der Anlage ist abgestimmt auf gestalterische Offenheit, Begegnungsmöglichkeiten in der Siedlung und ökologische Überlegungen.

Die Gebäude – Sicht ins Grüne

Die drei neu erstellten Gebäudekörper berücksichtigen die vorgegebene Zeilenstruktur des Quartiers mit durchfliessenden Grünräumen. Die Wohnungen sind mehrheitlich Ost-West ausgerichtet, altersgerecht konzipiert und flexibel möblierbar.

Das Spektrum reicht von grösseren Familienwohnungen bis zu 2½-Zimmer-Wohnungen. Der grosszügige Wohn- und Essraum wird über einen herausragenden Balkon räumlich erweitert. Die Eckwohnungen haben dreiseitige Orientierung mit Aussicht oder Südsonne.

Die Architektur – Offen für Begegnungen

Über gedeckte Hauszugänge erreicht man die Eingangshallen, welche hindernisfrei jeweils zwei Treppenhäuser erschliessen. Die grosszügige Eingangshalle verbindet das Innere mit dem Äusseren und bietet sich als vielfältig nutzbarer Begegnungsraum für Anlässe, Apéros, Ausstellungen oder zum Plaudern mit Nachbarinnen und Nachbarn an.

Im Sockelgeschoss des Gebäudes Nr. 82 gibt es einen grosszügigen Gemeinschaftsraum mit einem einladenden Gartensitzplatz. Mit

seiner gut eingerichteten Küche eignet er sich für Geburtstagsfeste, Filmabende, Siedlungsveranstaltungen oder vielleicht gar für einen Mittagstisch, den Bewohner/innen organisieren. Die Mieter/innen sollen selbst entscheiden und gestalten, wie der Raum genutzt werden soll.

Die Fassade besteht aus vorgefertigten Holzbauerelementen, die speziell behandelt sind, damit sie nicht frühzeitig grau werden und ein gepflegtes Erscheinungsbild vermitteln. Trotz des stark abfallenden Geländes haben die Planer einen stufenlosen Zugang zur Weinberglistrasse ermöglicht.

Die Wohnungen – Vielfältig und grosszügig

Die Wohnungen haben zeitgemässe Grundrisse und sind für Haushalte mit Familien, Paare, Singles, jüngere und ältere Menschen im gemeinnützigen und preisgünstigen Wohnungsbau ausgerichtet.

Die Wohnungen sind je nach Zimmer mit geöltem Eiche-Parkett oder Feinsteinzeugplatten belegt. Kühlschrank, Geschirrspüler, integrierter Dampfzug und Glaskeramik gehören zur Grundausstattung der Küche.

Granitabdeckungen bieten gute Arbeitsflächen. Jede Wohnung verfügt über einen Wasch-Tumbler-Turm. Zusätzlich gibt es eine kleine Gemeinschaftsanlage im Keller mit einem Trocknungsraum und Luftentfeuchter. Eine Erdsonden-Wärmepumpe gewährleistet die Wärmeversorgung. Die drei Gebäudekörper werden im Minergie-Standard zertifiziert, die Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgestattet.

Die Aussenbereiche – Einladung zum Verweilen und Spielen

Die gedeckten Aussenbereiche bei den Eingängen eignen sich zum Verweilen und Spielen und fördern den Kontakt zwischen den Generationen. Drei Veloabstellräume in den Eingangsbereichen der Häuser bieten Platz

für rund 90 Velos. In der unterirdischen Einstellhalle können 33 Autos und 11 Motorräder parkiert werden.

Die drei Gebäude sind raffiniert mit der Umgebung verlinkt. Präzise in die Topografie eingefügte Wege, Plätze, Mauern und Treppelläufe gliedern den Aussenraum. Blütenreiche Wildpflanzen und Kulturpflanzen säumen die Gartenwege, Ruheplätze und auch die Hauptwege durch das Quartier.

Im Aussenraum treffen sich die Bewohner/innen auf dem Quartierplatz vor dem Gemeinschaftsraum, bei den Spielplätzen oder auch beim gemeinschaftlichen Gärtnern auf dem Pflanzblätz.





Ist die Wohnung noch frei?

Den aktuellen Status sowie beschriftete Wohnungspläne finden Sie online auf sbl-luzern.ch/weinbergli

4.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 107 m²
Sitzplatz gedeckt 19 m²
Whg-Nr. 78/2.-12

4.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 107 m²
Sitzplatz gedeckt 19 m²
Whg-Nr. 74/2.-12



Ist die Wohnung noch frei?

Den aktuellen Status sowie beschriftete Wohnungspläne finden Sie online auf sbl-luzern.ch/weinbergli

4.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 104 m²
Balkon 9 m²
Whg-Nr. 82.05

2.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 62 m²
Sitzplatz 9 m²
Whg-Nr. 82.04

2.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 65 m²
Balkon 9 m²
Whg-Nr. 78/2.03

4.5-Zimmer-Wohnung

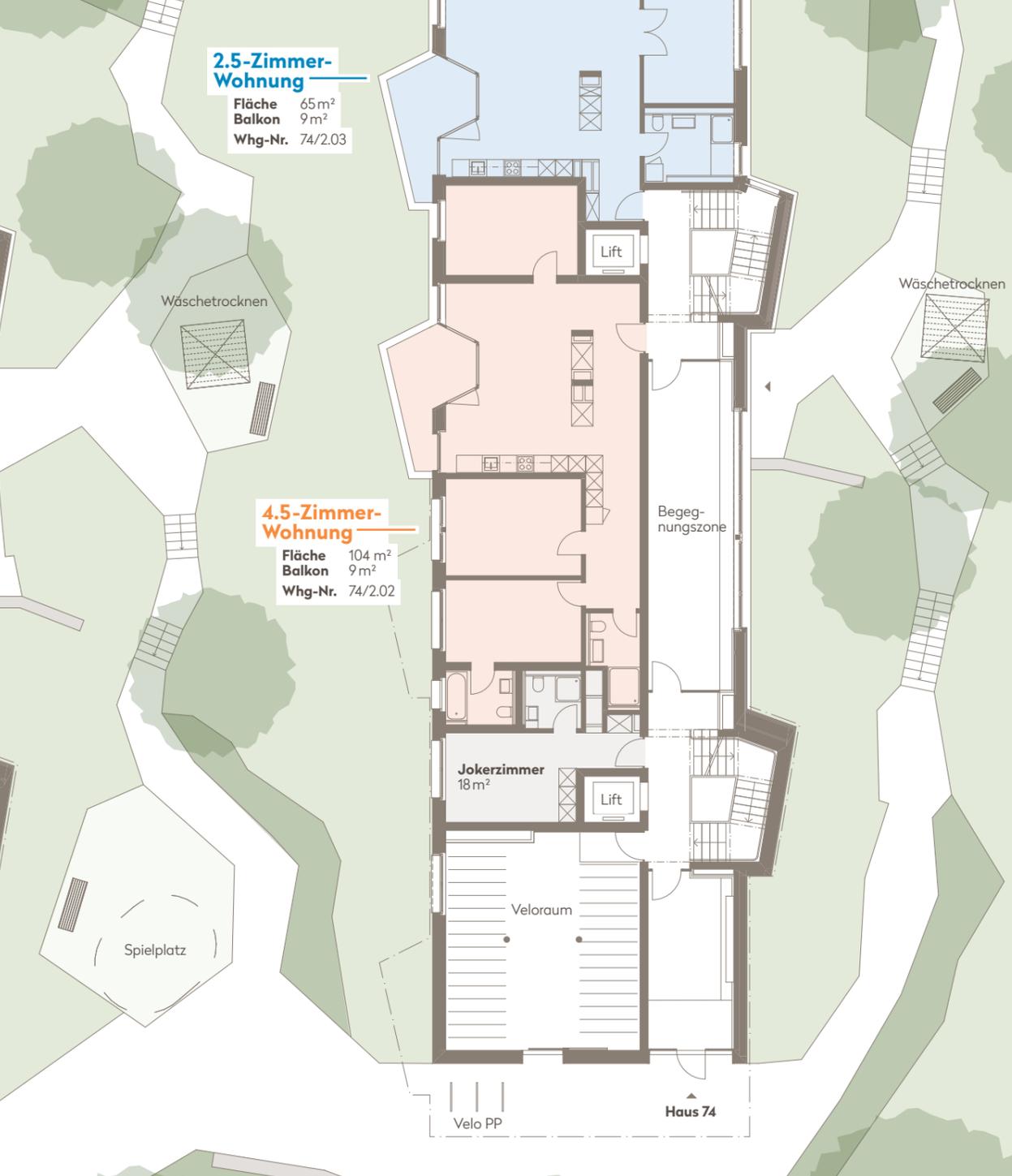
Fläche 104 m²
Balkon 9 m²
Whg-Nr. 78/2.02

2.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 65 m²
Balkon 9 m²
Whg-Nr. 74/2.03

4.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 104 m²
Balkon 9 m²
Whg-Nr. 74/2.02

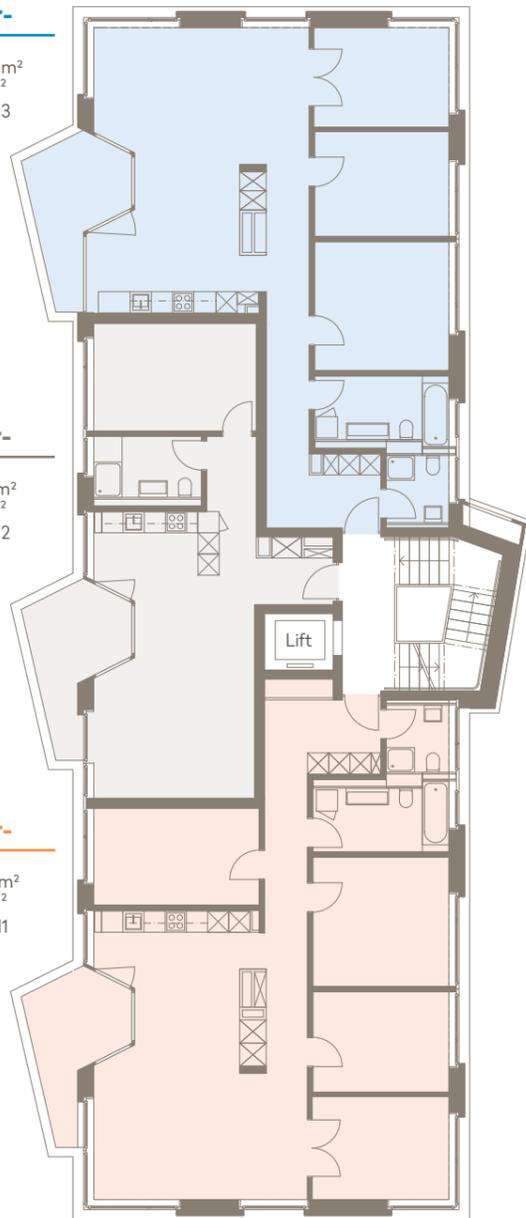


Ist die Wohnung noch frei?

Den aktuellen Status sowie beschriftete Wohnungspläne finden Sie online auf sbl-luzern.ch/weinbergli

4.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 104 m²
Balkon 9 m²
Whg-Nr. 82.13



Haus 82

2.5-Zimmer-Wohnung

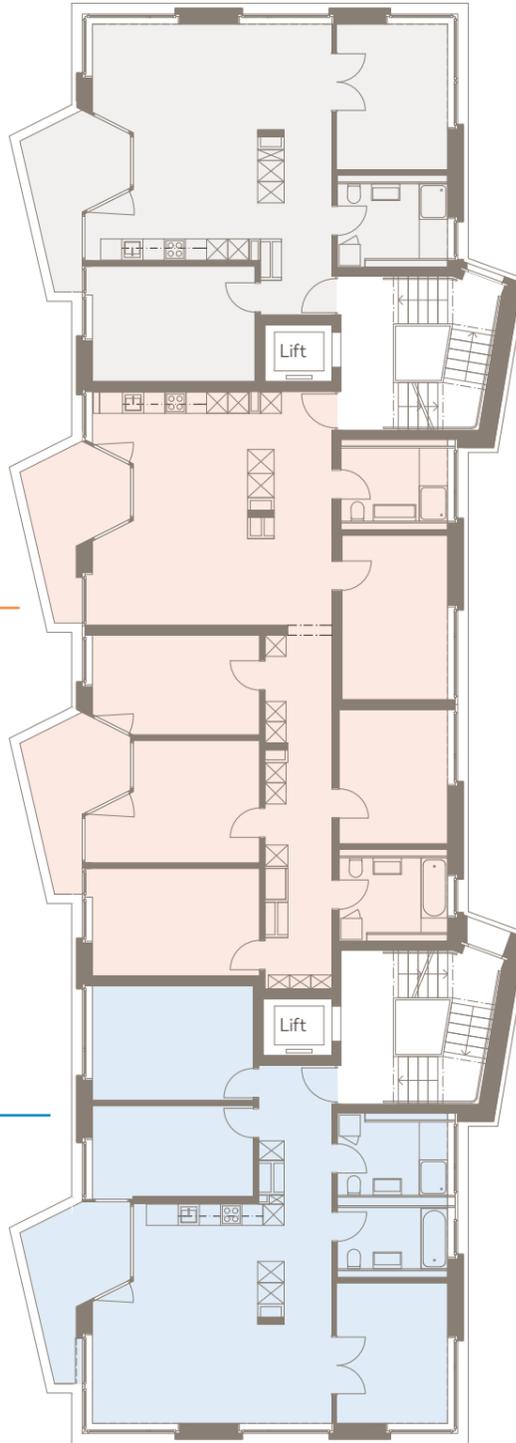
Fläche 60 m²
Balkon 9 m²
Whg-Nr. 82.12

5.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 117 m²
Balkon 9 m²
Whg-Nr. 82.11

3.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 80 m²
Balkon 9 m²
Whg-Nr. 78/2.12



Haus 78

6.5-Zimmer-Wohnung

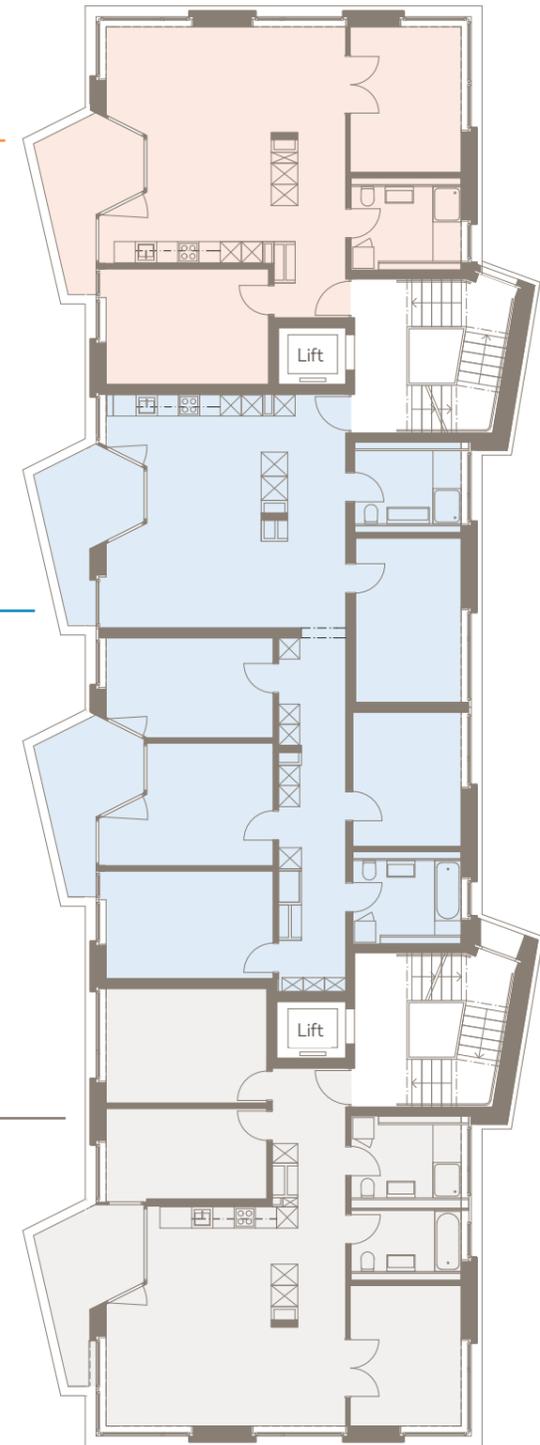
Fläche 139 m²
Balkon 18 m²
Whg-Nr. 78/2.11

4.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 97 m²
Balkon 10 m²
Whg-Nr. 78/1.11

3.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 80 m²
Balkon 9 m²
Whg-Nr. 74/2.12



Haus 74

6.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 139 m²
Balkon 18 m²
Whg-Nr. 74/2.11

4.5-Zimmer-Wohnung

Fläche 97 m²
Balkon 10 m²
Whg-Nr. 74/1.11



Ist die Wohnung noch frei?

Den aktuellen Status sowie beschriftete
Wohnungspläne finden Sie online auf
sbl-luzern.ch/weinbergli

4.5-Zimmer- Wohnung

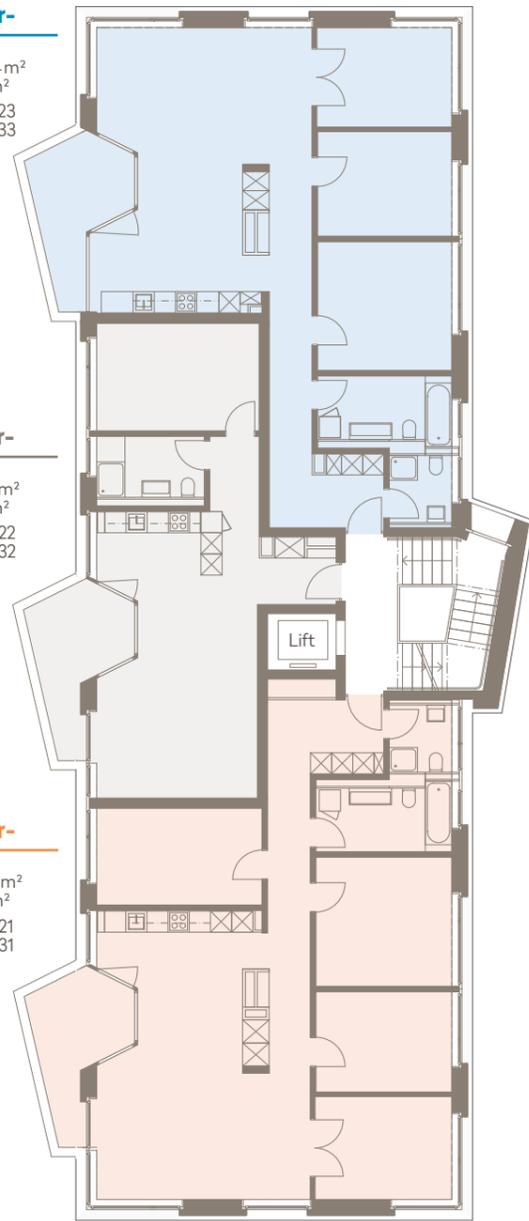
Fläche 104 m²
Balkon 9 m²
Whg.-Nr. 82.23
82.33

2.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 60 m²
Balkon 9 m²
Whg.-Nr. 82.22
82.32

5.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 117 m²
Balkon 9 m²
Whg.-Nr. 82.21
82.31



Haus 82

3.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 80 m²
Balkon 9 m²
Whg.-Nr. 78/2.22
78/2.32

2.5-Zimmer- Wohnung

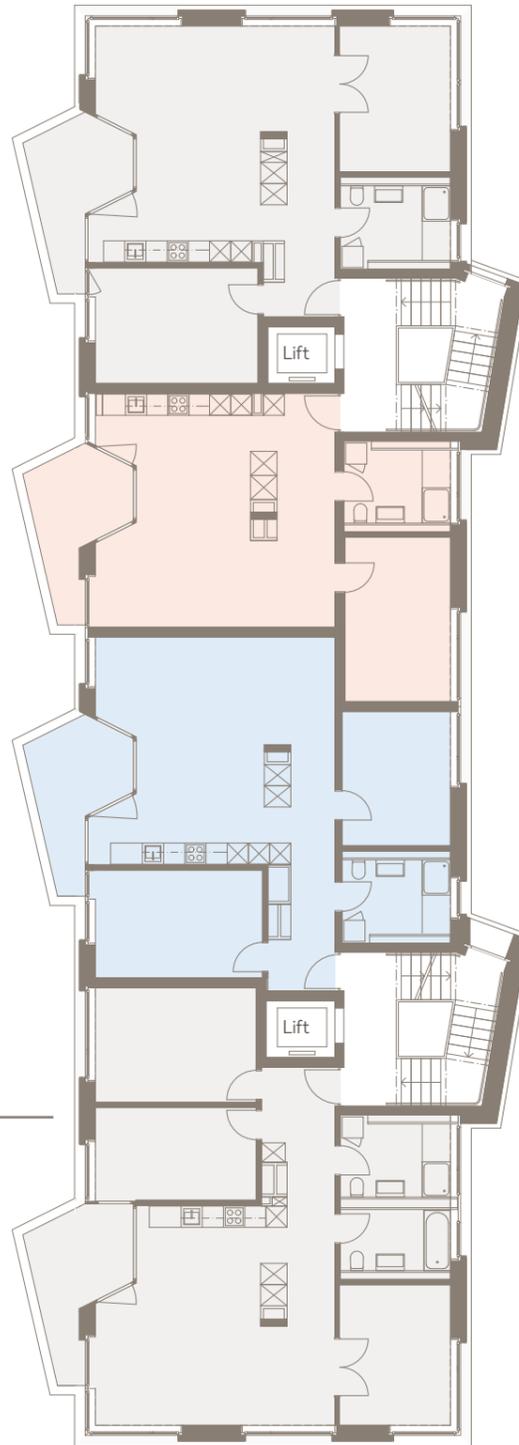
Fläche 62 m²
Balkon 9 m²
Whg.-Nr. 78/2.21
78/2.31

3.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 80 m²
Balkon 9 m²
Whg.-Nr. 78/1.22
78/1.32

4.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 97 m²
Balkon 10 m²
Whg.-Nr. 78/1.21
78/1.31



Haus 78

3.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 80 m²
Balkon 9 m²
Whg.-Nr. 74/2.22
74/2.32

2.5-Zimmer- Wohnung

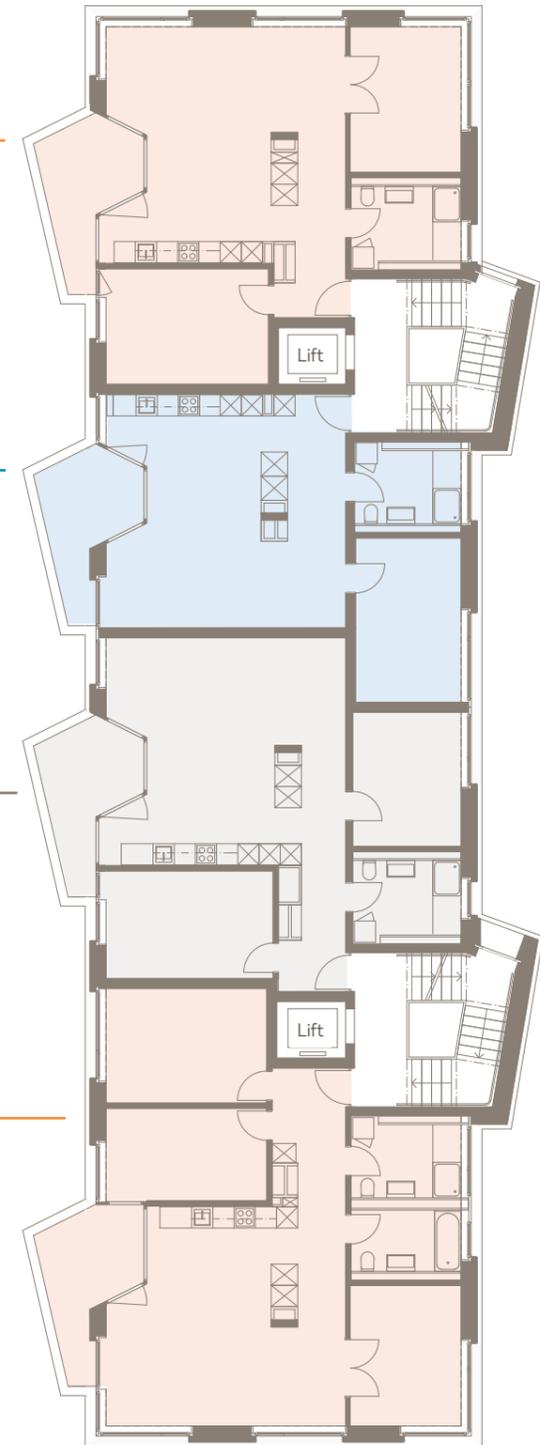
Fläche 62 m²
Balkon 9 m²
Whg.-Nr. 74/2.21
74/2.31

3.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 80 m²
Balkon 9 m²
Whg.-Nr. 74/1.22
74/1.32

4.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 97 m²
Balkon 10 m²
Whg.-Nr. 74/1.21
74/1.31



Haus 74

2. – 3. OG

1:200

Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Flächen gerundet.

Lage im Querschnitt



Ist die Wohnung noch frei?

Den aktuellen Status sowie beschriftete
Wohnungspläne finden Sie online auf
sbl-luzern.ch/weinbergli

3.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 76m²
Balkon 6m²
Terrasse 89m²
Whg-Nr. 82.42



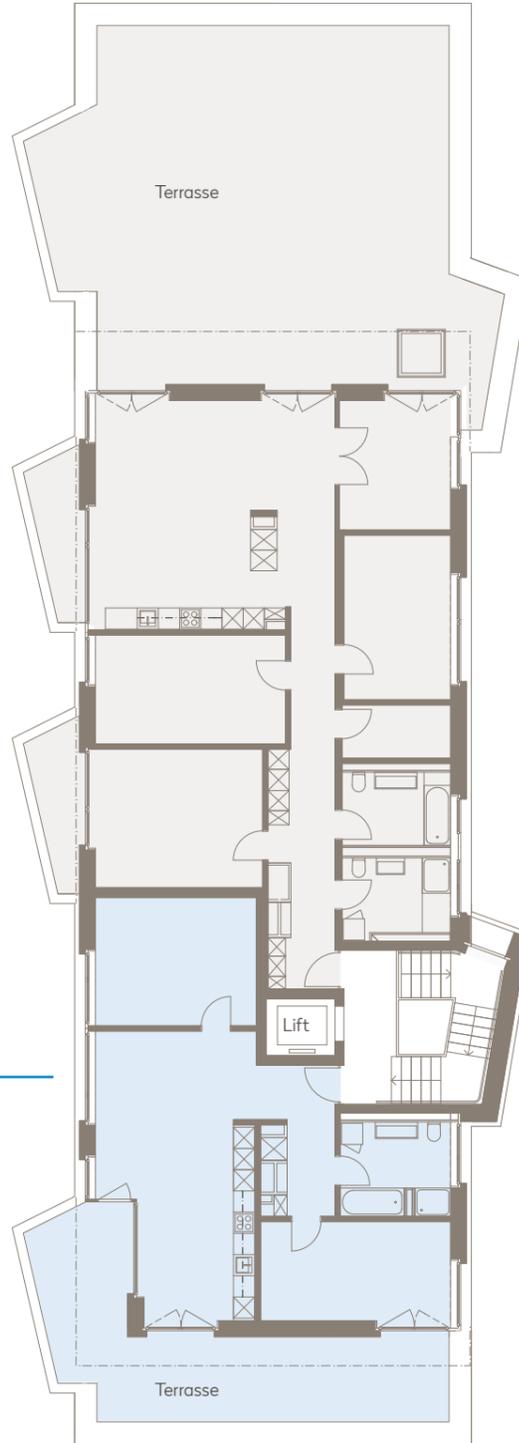
Haus 82

4.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 101m²
Terrasse 38m²
Whg-Nr. 82.41

5.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 137m²
Balkon 11m²
Terrasse 115m²
Whg-Nr. 78/1.42



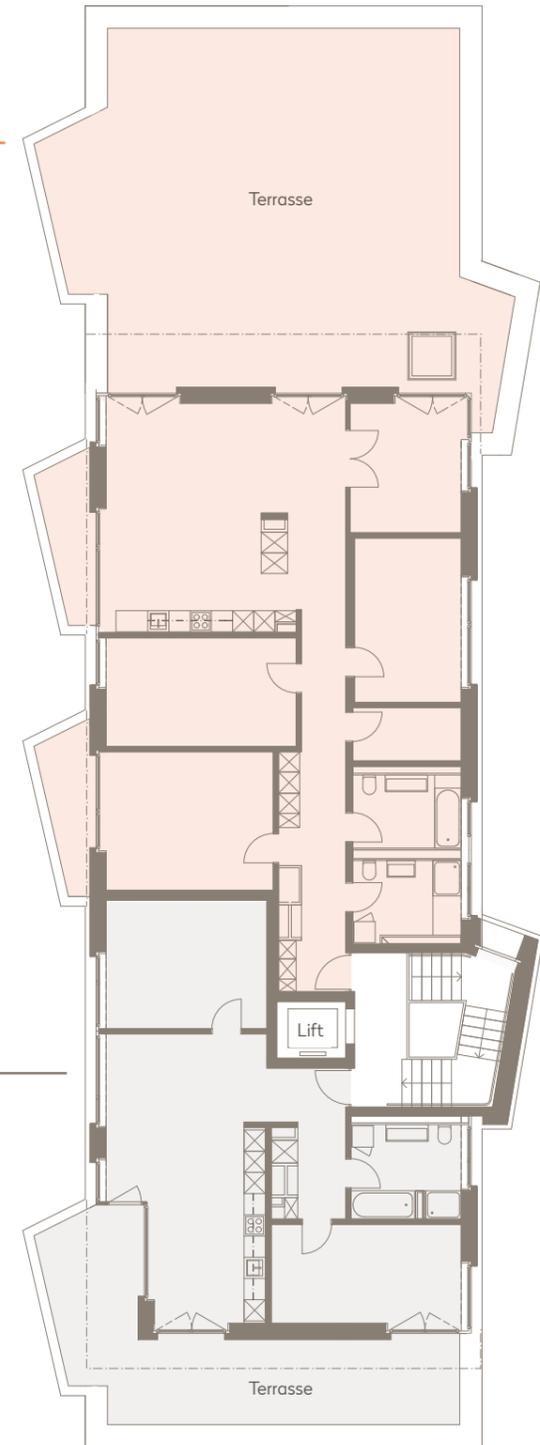
Haus 78

3.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 80m²
Terrasse 36m²
Whg-Nr. 78/1.41

5.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 137m²
Balkon 11m²
Terrasse 115m²
Whg-Nr. 74/1.42



Haus 74

3.5-Zimmer- Wohnung

Fläche 80m²
Terrasse 36m²
Whg-Nr. 74/1.41



Herausgeberin SBL Wohnbaugenossenschaft Luzern
Achitektur www.msa-architekten.ch
Visualisierungen studio12.ch
Texte pirmin-bossart.ch
Gestaltung mesch.ch



Pilatusstrasse 64 **SBL Wohnbaugenossenschaft Luzern**
Postfach 7743
6000 Luzern 7

T 041 249 00 20
info@sbl-luzern.ch
www.sbl-luzern.ch

